

OBEC SLOVENSKE ĎARMOTY

991 07 Slovenské Ďarmoty 99

Číslo spisu: OCU 143/2022, SOU 91/2022

Slovenské Ďarmoty, 06.12.2022

ROZHODNUTIE

o umiestnení stavby

- VEREJNÁ VYHLÁŠKA -

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151** v zastúpení **PETROSTAV SK s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO:46278605** podal dňa **28.09.2022** na Obec Slovenské Ďarmoty návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**13772 - Slovenské Ďarmoty – Bytovky – Rozšírenie NNK**“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch C-KN parc.č. **3/1 a 3/4** v katastrálnom území **Slovenské Ďarmoty**.

Obec Slovenské Ďarmoty, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona, § 4 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ 13772 - Slovenské Ďarmoty – Bytovky – Rozšírenie NNK “,

na pozemkoch C-KN parc.č. **3/1 a 3/4** v katastrálnom území **Slovenské Ďarmoty** (v zastavanom území), ako líniová stavba, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia v M 1:500, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (tvoria prílohu rozhodnutia len pre navrhovateľa).

Členenie stavby:

SO 01 – NN podzemné vedenie

- montáž kábla (N)AYY-J 4x240 SM/SM - dl. trasy 170 m

- montáž skrine PRIS – počet 4 ks

PS 01 – Trafostanice stožiarové

- výmena TR 160 kVA na 250 kVA, 22/0,4kV – 1 ks

- výmena VN poistiek

Účel stavby:

Účelom stavby je rekonštrukcia existujúcej stožiarovej TS kvôli požiadavke na pripojenie 16 obecných nájomných bytov s elektrickým kúrením a 2 prečerpávačky v lokalite, kde sa nenachádza elektroenergetické zariadenie, ktoré by umožňovalo napojiť požadované výkony a výstavba nových NN podzemných distribučných rozvodov pre tieto nové OM.

Popis stavby:

SO 01 – NN podzemné vedenie - V jestvujúcej TS 338/ts/s.darmoty_bytovky sa uvoľní vývod, č.3 („smer Obec č.d. 132“). Tento bude presmerovaný do novej rozpojovacej skrine 1-PRIS 3 (4/0), ktorá sa osadí v blízkosti TS. Táto nová rozpojovacia skriňa 1-PRIS 3 (4/0) bude napájaná z uvoľneného vývodu č. 3. Z 1-PRIS 3 (4/0) sa z vývodu č.3 vyvedie nové NN podzemné distribučné vedenie, ktoré bude smerovať do 2-PRIS 6.1 (2/4), 3-PRIS 5.1 (1/4) a bude ukončené v 4-PRIS 5.1. V trase nového NN podzemného distribučného vedenia sa uloží optická chránička HDPE 40/33 o dĺžke 175m. Uloženie káblu v teréne bude v chráničke FSX-PEG 110/6 na ktorej bude uložená výstražná fólia. V celej trase sa osadí optická chránička HDPE 40/33 spolu aj s markermi. Na konce kábla (N)AYY-J 4x240 SM/SM použiť teplom zmrastiteľnú rozdeľovaciu hlavu HCZ4 185/240. Pilierové rozpojovacie a istiace skrine PRIS budú slúžiť pre napojenie nových a existujúcich odberateľov.

PS 01 – Trafostanice stožiarové - Exist. trafostanica je typu stožiarová (z pozinkovaného stožiara) do 400 kVA. Zdemontuje sa exist. TR, ktorý sa nahradí novým transformátorom typu TOHn 250 kVA. TS je vystrojená poistkovými spodkami PS-E 25/100 + 3EK7 (osadiť VN IEC 282-1 24 kV 16 A). Preponky z poistkových spodkov na TR realizovať pomocou vodiča 22-BSZV 1x70. Prepoj medzi transformátorom a NN rozvádzačom je exist. 3-CHBU 1x150 a 1-CHBU 1x150. Táto stožiarová trafostanica je situovaná na parcele registra „C“ 3/4, KÚ: Slovenské Ďarmoty. Jestvujúce MTP 300/5 vymeniť za 400/5.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie spracoval:

Ing. Michal Borsík A2*6188, PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Architektonické a urbanistické riešenie stavby:

Stavba bude realizovaná v intraviláne katastrálneho územia Slovenské Ďarmoty na parcelách C-KN 3/1 a 3/4.

B. Napojenie na komunikačnú sieť:

Prístup k stavbe „13772 - Slovenské Ďarmoty – Bytovky – Rozšírenie NNK“, je zabezpečený cez jestvujúcich štátnych cestách a miestnych komunikáciách.

C. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

1) Dodržať ochranné pásma v bezprostrednej blízkosti jestvujúcich elektrických vedení, plynárenských zariadení podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

2) Dodržať ochranné pásmo jestvujúcich telekomunikačných zariadení v zmysle § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a zároveň dodržať ustanovenie cit. zákona o ochrane proti rušeniu.

3) Pri umiestnení stavby dodržať v plnej miere ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách.

4) V zmysle § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov dodržať pásmo ochrany verejného vodovodu vodná stavba „Stavba č 4“, „Vodovod-Slovenské Ďarmoty I. a II. stavba , vyhlásené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia č.2011/01131 zo dňa 10.10.2011.

D. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

■ **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, záväzné stanovisko zo dňa 11.07.2022 pod č. KPUBB-2022/13457-2/57806/BRE:**

1. na území stavby „13772 - Slovenské Ďarmoty - Pri bytovkách - Rozšírenie NNK", pare. č. KN-C 3/4, 3/1, k. ú. Slovenské Ďarmoty, okres Veľký Krtíš, vykonať archeologický výskum

2. každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

■ **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor CDaPK vyjadrenie zo dňa 24.06.2022 pod č. OU-VK-OCDPK-2022/005114-002:**

- Navrhovaná stavba je situovaná mimo záujmov cestnej siete II. a III. triedy a ich rozvoja a dotýka sa len miestnych ciest, na ktorých je podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách príslušným cestným správnym orgánom Obec Slovenské Ďarmoty, ktorá Vám určí podmienky k územnému a stavebnému konaniu.

■ **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor SOŽP (ŠSOH) vyjadrenie zo dňa 16.06.2022 pod č. OU-VK-OSZP-2022/005124-002:**

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14, napr.:

Povinný je

a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhl. MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

b) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi,

d) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

e) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona,

f) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi t.j. v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

g) ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,

i) skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením; na dlhšie zhromažďovanie je potrebný súhlas orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 97 ods. 1 písm. t) zákona o odpadoch).

2. Ku kolaudácii stavby:

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

Spolu s projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť aj doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi -evidenčné listy odpadov vypracované pre ostatné odpady kat. č. 17 05 04, podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vážne lístky, faktúry, príjmové lístky a iné doklady preukazujúce, že odpady boli odovzdané oprávnenej osobe na zhodnotenie resp. zneškodnenie.

■ **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor SOŽP (ŠVS) vyjadrenie zo dňa 15.06.2022 pod č. OU-VK-OSZP-2022/005165-002:**

1. Práce pri výstavbe organizovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu či zhoršeniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd.

Na prípadné zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou vybaviť pracovisko špeciálnymi prostriedkami na toto zneškodnenie.

2. Počas vykonávania stavebných prác je na nezabezpečených plochách zakázané vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré môžu spôsobiť kontamináciu znečisťujúcimi látkami - dopĺňať pohonné hmoty, vymieňať oleje a náplne, vykonávať opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.

3. Mechanizmy, za pomoci ktorých sa budú práce realizovať musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

4. Pri prevádzke trafostanice dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. V zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z. bez záchytných nádrží možno prevádzkovať výkonové transformátory do 630 kVA, prístrojové transformátory prúdu, prístrojové transformátory napätia, výkonové vypínače a väzbové kondenzátory s olejovou náplňou s menovitým napätím 110 kV, 220 kV a 400 kV umiestnené vo vonkajších rozvodniach veľmi vysokého napätia.

■ **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor SOŽP (OPaK) záväzné stanovisko zo dňa 15.06.2022 pod č.OU-VK-OKR-2022/005265-002:**

- bez pripomienok.

■ **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia záväzné stanovisko zo dňa 04.07.2022 pod č.OU-VK-OSZP-2022/005133-002:**

- bez pripomienok.

■ **SPP-Distribúcia, a. s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 6.7.2022 pod č.TD/NS/0363/2022/Ve :**

Súhlasné stanovisko.

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

■ **Slovak Telekom, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 09.06.2022 pod č.6612218314:**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

■ **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 03.06.2022 č.13772:**

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
 - Výmena TR 160kVA na 250kVA, 22/0,4kV - počet 1 ks,
 - Výmena VN poistiek
 - Montáž kábla (N)AYY-J 4x240 SM/SM - dl. trasy 170 m,
 - Montáž skrine PRIS - počet 4 ks.
2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. Na pozemky vo vlastníctve alebo správe SPF, žiadame doložiť ich súhlasné stanovisko, nakoľko SPF neuzatvára zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovopravným vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
6. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
7. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS.

Realizačnú PD je potrebné zaslať na: Bc. Zdenko Čerňan, tel. č. 041/519 2518, e-mail: zdenko.cernan@ssd.sk. PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *dgn, situáciu stavby vo formáte *dgn, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.

■ **Energotel, a.s., Žilina vyjadrenie zo dňa 10.6.2022 pod č. 620221541:**

- V záujmovom území sa nachádzajú/nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s.

■ **Ministerstvo Obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava stanovisko zo dňa 14.júna.2022 pod č.SEMal-EL13/2-7-762/2022:**

-súhlasné stanovisko

■ **Orange Slovensko, a.s., Michlovský, spol. s r.o. Banská Bystrica vyjadrenie pod č.BB-2194/2022 zo dňa 23.8.2022:**

- v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange Slovensko a.s. Bratislava.

■ **O2 Slovakia,s.r.o., Bratislava vyjadrenie zo dňa 22.06.2022:**

- súhlasia bez pripomienok.

■ **StVPS, a.s., Banská Bystrica vyjadrenie pod č. 57/2022/71 zo dňa 7.7.2022:**

- V danej lokalite k.ú. Slovenské Ďarmoty KN-C 3 /4 a KN-C 3/1 sa nenachádza vodovodné potrubie v správe StVPS a.s. Banská Bystrica.

■ **StVS, a.s., Banská Bystrica vyjadrenie pod č. 6055/2022-102-028 zo dňa 20.06.2022:**

1- vzhľadom na to, že v záujmovom území stavby sa nenachádza infraštruktúra v našom majetku a ani v ňom neplánujeme žiadne stavebné zámery sa k danej stavbe nevyjadrujeme.

2- žiadame rešpektovať oprávnené požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., závod 04 Rimavská Sobota, Lučenec a Veľký Krtíš k predmetnej PD, ktorú je nevyhnutné zaslať na vyjadrenie aj tejto spoločnosti.

3- V zmysle § 46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

■ **UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Bratislava vyjadrenie zo dňa 9.06.2022 pod č.216221132:**

- súhlasia, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s ich podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

■ **SPF Bratislava, stanovisko zo dňa 24.10.2022 pod č. SPFS98244/2022/740/007, SPFZ179695/2022:**

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadanú dotknutú časť pozemku SR,

- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,

- v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

■ **ORHaZZ vo Veľkom Krtíši stanovisko zo dňa 21.6.2022 pod č.ORHZ-VK2-2022/000079-014:**

- súhlasné stanovisko bez pripomienok.

■ **RÚVZ Veľký Krtíš záväzné stanovisko zo dňa 16.06.2022 č. 9/2022/336-2-1992:**

- súhlasné stanovisko bez pripomienok

■ **Obec Slovenské Ďarmoty záväzné stanovisko zo dňa 17.06.2022 pod č. OCU 78/2022:**

- bez pripomienok .

E. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu:

1) Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie spracovať v súlade s ustanoveniami vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj v súlade s príslušnými normami .

F. Vecná a časová koordinácia stavby:

Podľa investičného plánu SSD, a.s.,

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40, ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby. V zmysle § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení PETROSTAV SK s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO:46278605 podal dňa 28.09.2022 na Obec Slovenské Ďarmoty návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „ 13772 - Slovenské Ďarmoty – Bytovky – Rozšírenie NNK“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch C-KN parc.č. 3/1 a 3/4 v katastrálnom území Slovenské Ďarmoty.

Vzhľadom na to, že predložené podklady a stanoviská k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby nepostačovali na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní stavebný úrad listom zo dňa 05.10.2022 vyzval navrhovateľa v súlade s ustanovením § 35 odst.1 stavebného zákona a §3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, aby v stanovenej lehote predložený návrh doplnil a rozhodnutím zo dňa 05.10.2022 územné konanie podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušil. Stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že ak nebude návrh na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad územné konanie podľa § 35 odst.3 stavebného zákona zastaví. Navrhovateľ v stanovenej lehote predložil požadované doklady a stavebný úrad ďalej pokračoval v územnom konaní.

Začatie územného konania bolo oznámené Obcou Slovenské Ďarmoty všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Účastníkom konania bolo začatie územného konania oznámené verejnou vyhláškou. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 01.12.2022.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, nie je spracovaný a schválený územný plán obce a preto podkladom pre vydanie rozhodnutia sú skutočnosti zistené vlastným prieskumom a pri miestnom zisťovaní.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených stavebným zákonom, ako aj vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušným platným normám.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené námietky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadrili: KPÚ Banská Bystrica, Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor SOŽP (OPaK, ŠVS, ŠSOH), Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor CDaPK, Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia, SPP- Distribúcia, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Energotel, a.s., Žilina, Ministerstvo Obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, Orange Slovensko, a.s., Michlovský, spol. s r.o. Banská Bystrica, O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, StVPS, a.s., Banská Bystrica, StVS, a.s., Banská Bystrica, UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Bratislava, SPF Bratislava, RÚVZ Veľký Krtíš, ORHaZZ Veľký Krtíš, Obec Slovenské Ďarmoty.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a obcí boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V prípade potreby si nechá navrhovateľ overiť právoplatnosť rozhodnutia na stavebnom úrade v Obci Slovenské Ďarmoty.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59, písm.a) ods.2 zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v sume 100.-€ na účet Obce Slovenské Ďarmoty.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, 974 05 Banská Bystrica, Nám.L.Štúra 1, písomným podaním na Obec Slovenské Ďarmoty, 991 07 Slovenské Ďarmoty 99. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




Mgr. Denisa Árvayová
starostka obce

Príloha pre navrhovateľ'a:

- situačné výkresy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy vypracované podľa § 3 ods.3, písm.a) vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Príloha pre navrhovateľ'a:

Situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy vypracovaný podľa § 3 ods.3, písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona, preto musí byť zverejnené aj s grafickou prílohou (situácia) po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia

8.12.2022





.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

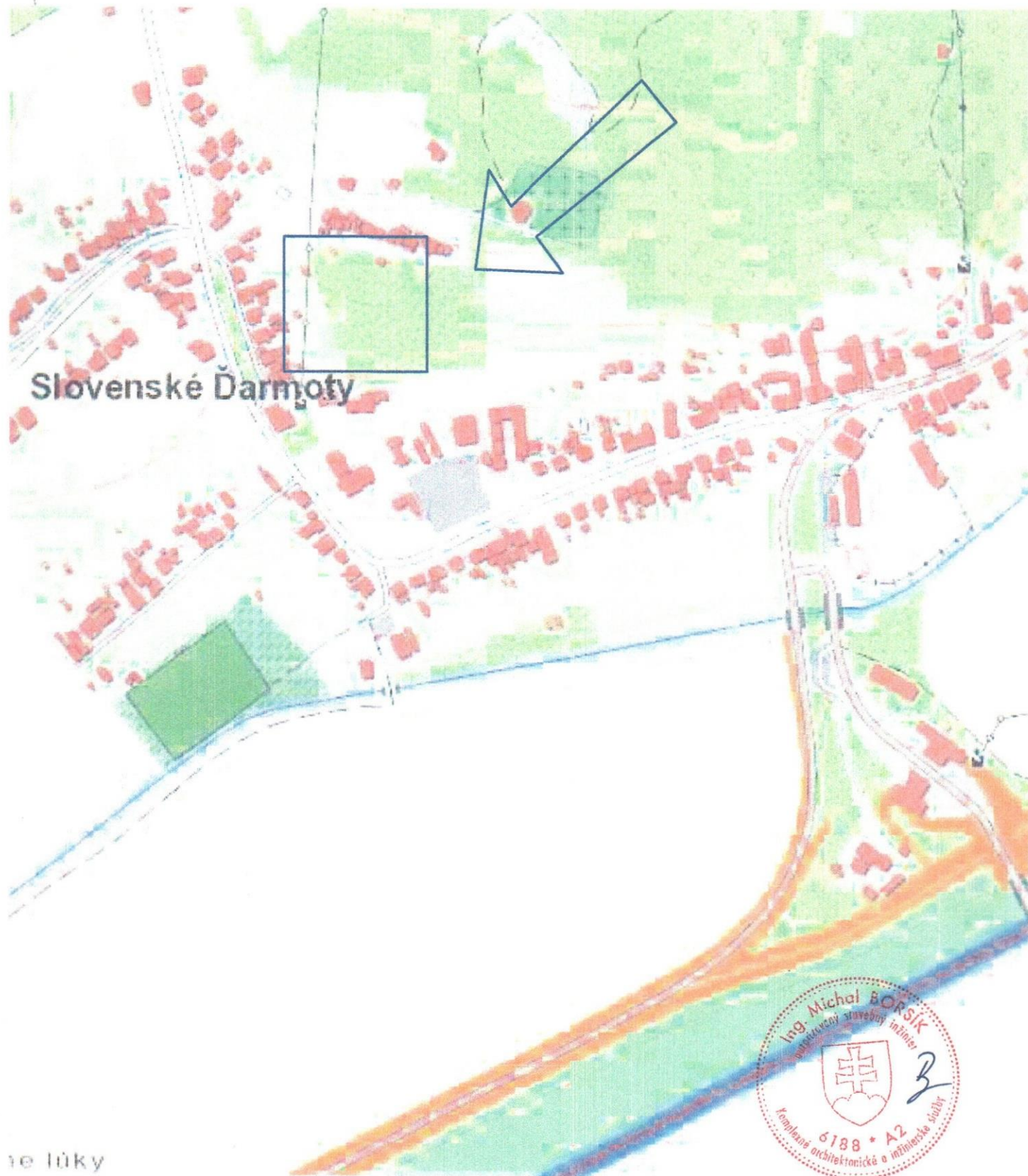
Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- 1) PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín
- 2) Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 3) Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava,
- 4) Obec Slovenské Ďarmoty, 991 07 Slovenské Ďarmoty 99
- 5) Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

- 1) PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín
- 2) Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 3) Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava,
- 4) Obec Slovenské Ďarmoty, 991 07 Slovenské Ďarmoty 99
- 5) Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- 6) Ministerstvo Obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 7) O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 8) Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- 9) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 10) SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 11) StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 12) StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 13) UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 14) Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia, Lučenecká 33, 990 01 Veľký Krtíš
- 15) Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor CDaPK, 990 01 Veľký Krtíš, Nám. A.H.Škultétyho 11
- 16) Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor SOŽP (ŠVS, OPaK, ŠSOH,), Nám.A.H.Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- 17) ORHaZZ Veľký Krtíš, Prše 723, 992 01 Modrý Kameň
- 18) RÚVZ Veľký Krtíš, Ul.Banicka 5, 990 01 Veľký Krtíš
- 19) Krajský pamiatkový úrad B. Bystrica, Lazovná 8, 975 55 Banská Bystrica,



Slovenské Ďarmoty

10 lůky

Zdroj: <https://zbgis.skgeodesy.sk>

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ZODP.PROJ.	Ing. Michal Borsik	PETROSTAV SK, s.r.o.	
	KRESLIL	Ing. Michal Borsik		
STAVITEL	SSD, a.s.		DÁTUM	05 / 2022
STAVBA	13772 – Slovenske Darmoty – Pri Bytovkach – Rozsirenie NNK		FORMÁTY	A4
			PROFESIA	EL
			STUPEŇ	PD pre realizáciu
OBSAH VYKRESU	Sirsie vztahy		CISLO VYKRESU	1