

OBEC ČEBOVCE

991 25 Čebovce, Ul.Szedera Fabiana 320/162

Číslo spisu: OCU 70/2021, SOU 19/2021

Čebovce, 09.04.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Obec Slovenské Ďarmoty**, v zastúpení starostkou obce **Mgr. Denisou Árvayovou, 991 07 Slovenské Ďarmoty 99, IČO: 00319562** podal dňa **10.03.2021** na Obec Čebovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Obecné nájomné byty**“ v obci **Slovenské Ďarmoty**, na pozemku C-KN parc.č. 3/1 (druh pozemku ostatná plocha) v katastrálnom území **Slovenské Ďarmoty**. Na umiestnenie stavby bolo Obcou Čebovce vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 22.01.2020 pod č.OCU-298/2019, SOU-116/2019, právoplatnosť nadobudlo dňa 25.02.2020.

Na základe žiadosti Obce Slovenské Ďarmoty, určil bývalý Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici pod č.KSUBB-2007-937/1797-2-OŠSS-SI. zo dňa 18.10.2007 v zmysle § 119, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad - Obec Čebovce, v zastúpení starostom obce.

Obec Čebovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods.1 a § 119, ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA:

„ Obecné nájomné byty „

**v obci Slovenské Ďarmoty
pre účel bývania, v rozsahu 16 b.j.,**

na pozemku C-KN parc.č. 3/1 (druh pozemku ostatná plocha) v katastrálnom území Slovenské Ďarmoty,

sa podľa § 66 stavebného zákona,
§ 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok), v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

OBEC ČEBOVCE

991 25 Čebovce, Ul.Szedera Fabiana 320/162

Číslo spisu: OCU 70/2021, SOU 19/2021

Čebovce, 09.04.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Obec Slovenské Ďarmoty**, v zastúpení starostkou obce **Mgr. Denisou Árvayovou, 991 07 Slovenské Ďarmoty 99, IČO: 00319562** podal dňa **10.03.2021** na Obec Čebovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Obecné nájomné byty**“ v obci **Slovenské Ďarmoty**, na pozemku C-KN parc.č. 3/1 (druh pozemku ostatná plocha) v katastrálnom území **Slovenské Ďarmoty**. Na umiestnenie stavby bolo Obcou Čebovce vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 22.01.2020 pod č.OCU-298/2019, SOU-116/2019, právoplatnosť nadobudlo dňa 25.02.2020.

Na základe žiadosti Obce Slovenské Ďarmoty, určil bývalý Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici pod č.KSUBB-2007-937/1797-2-OŠSS-SI. zo dňa 18.10.2007 v zmysle § 119, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad - Obec Čebovce, v zastúpení starostom obce.

Obec Čebovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods.1 a § 119, ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA:

„ Obecné nájomné byty „

v obci Slovenské Ďarmoty
pre účel bývania, v rozsahu 16 b.j.,

na pozemku C-KN parc.č. 3/1 (druh pozemku ostatná plocha) v katastrálnom území Slovenské Ďarmoty,

sa podľa § 66 stavebného zákona,
§ 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok), v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši výstavbu 8x dvojdomov s obecnými nájomnými bytmi vo dvoch alternatívach. Dvojdomy sú umiestnené v severnej časti pozemku a sú tvaru obdĺžnika s rozmermi 13x7,85m (5x) a 14,1x7,85m (3x). Funkčne sú objekty delené na dva funkčné celky (2x obecné nájomné byty). Hlavný vstup bude mať každý celok zvlášť z juhozápadnej (dom 1) a zo severovýchodnej (dom 2) strany. Dom 1 - je navrhnutý ako nepodpivničená budova s jedným nadzemným podlažím s obytným podkrovím so sedlovou strechou. Byty sú rovnakej dispozícií. Dispozičné riešenie Dom 1 : I NP - predsieň, obývacia izba s kuchyňou, WC, schody a vstavaná skriňa, II NP - dve izby, kúpeľňa a šatník, chodba a schodište. Dom 2 - je navrhnutý ako nepodpivničená budova s jedným nadzemným podlažím s valbovou strechou. Dispozičné riešenie Dom 2: I NP - predsieň, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa, WC a izba. Vykurovanie objektov bude riešené teplovodným sálavým podlahovým vykurovaním vo vybraných miestnostiach. Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie z vlastného zdroja - tepelné čerpadlo. Ohrev pitnej vody bude riešený teplom zo zdroja tepla. Každý navrhnutý objekt dvojdomu bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu navrhnutou vodovodnou prípojkou pre každú bytovú jednotku samostatne. Splaškové vody z objektov budú zaústené do verejnej tlakovej kanalizácie navrhnutou tlakovou kanalizáciou. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu+prípojky SO 17 a rozšírenie verejnej kanalizácie+prípojky SO 18 bude riešené v samostatnom stavebnom konaní príslušným špeciálnym stavebným úradom. Nový NN rozvod je určený pre napojenie 16-tich nájomných bytov. Výstavbu a prípravu novej distribučnej sústavy zabezpečí v zmysle platnej legislatívy SSE-D, a.s. Žilina. Rozšírenie NN elektrickej siete SO 19 a Verejné osvetlenie SO 28 bude riešené v samostatnom stavebnom konaní. SO 09 Odstavné plochy a SO 29 Jednosmerná cesta budú riešené v samostatnom stavebnom konaní príslušným špeciálnym stavebným úradom. Oplotenie bude realizované z poplastovaného zváraného ohradového pletiva, ktorý sa pripevní na poplastovaný oceľový stĺpik. Výškové rozdiely pozemku sú riešené opornými múrmi. Zrážkové vody zo striech domov budú likvidované na jednotlivých pozemkoch stavebníkov.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Dom 1 až SO 05 Dom 1 č.1 – č.10, SO 06 Dom 2 až SO 08 Dom 2 č.11 – č.16, SO 20 Prípojka NN - dom 1 až SO 24 Prípojka NN - dom 1 č.1 – č.10, SO 25 Prípojka NN - dom 2 až SO 27 Prípojka NN - dom 2 č.11 - č.16

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemok C-KN parc.č. 3/1 (druh pozemku ostatná plocha) v katastrálnom území Slovenské Ďarmoty,

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

GYGY-PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Zoltán Molnár, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.4908*II, 946 38 Radvaň nad Dunajom 393.

Stavebný úrad pre uskutočnenie stavby podľa § 66, stavebného zákona a § 10, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- 1) Stavba „Obecné nájomné byty“ bude uskutočnená na pozemku C-KN parc.č. 3/1, v katastrálnom území Slovenské Ďarmoty.
- 2) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Čebovce zo dňa 22.01.2020 pod č. OCU-298/2020, SOU-116/2020, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2020.

3) Stavebno - technické riešenie stavby:

Dom 1 - je navrhnutý ako nepodpivničená budova s jedným nadzemným podlažím s obytným podkrovím so sedlovou strechou. Objekty sú založené na železobetónových základových pásoch. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria murované steny z pórobetónových tvární hr. 500 mm. Vnútorne nosné múry budú z pórobetónových tvární hr. 300 mm. Vodorovné konštrukcie budú železobetónové. Krov je drevený. Vonkajšie omietky sú pastelové alebo v prírodnej farby. Vonkajšie výplne otvorov plastové s izolačným trojsklom. Krytina bude betónová. Klampiarske práce budú z poplastovaného plechu.

Dom 2 - je navrhnutý ako nepodpivničená budova s jedným nadzemným podlažím s valbovou strechou. Objekty sú založené na železobetónových základových pásoch. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria murované steny z pórobetónových tvární hr. 500 mm. Vnútorne nosné múry budú z pórobetónových tvární hr. 300 mm. Stropná konštrukcia bude riešená sadrokartónovým podhľadom s tepelnou izoláciou. Krov je drevený. Vonkajšie omietky sú pastelové alebo v prírodnej farby. Vonkajšie výplne otvorov plastové s izolačným trojsklom. Krytina bude betónová. Klampiarske práce budú z poplastovaného plechu.

Oplotenie realizovať z poplastovaného zvaraného ohradového pletiva, ktoré sa pripevní na poplastovaný oceľový stĺpik. Oceľové stĺpiky navrhujeme zaliat' do betónu hĺbky 800 mm. Výška oplotenia je 1,2 m. Vstupná brána je oceľová.

Výškové rozdiely pozemku sú riešené opornými múrmi. Oporné múry sú navrhnuté z betónových debniacich tvární DT40,30 so zálievkou z betónu pevnostnej triedy C20/25 s konštrukčnou výstužou (zvislá výstuž stien je kotvená do základových pásov) alternatívne železobetónové.

4) Dispozičné riešenie dvojdomu :

Dom 1 : I NP - predsieň, obývacia izba s kuchyňou, WC, schody a vstavaná skriňa, II NP - dve izby, kúpeľňa a šatník, chodba a schodište.

Zastavaná plocha bude 51,025 m², obytná plocha 49,08 m², podlahová plocha 73,39 m².

Zastavaná plocha dvojdomu bude 102,05 m², obytná plocha 98,16 m², podlahová plocha 146,78 m²

Dom 2: I NP - predsieň, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa, WC a izba

Zastavaná plocha bude 55,73 m², obytná plocha 34,43 m², podlahová plocha 42,49 m².

Zastavaná plocha dvojdomu bude 111,46 m², obytná plocha 68,86 m², podlahová plocha 84,98 m².

Zastavaná plocha celkom: 844,63 m².

5) Stavba bude napojená na inžinierske siete:

- elektrickými prípojkami podzemným káblom NAVY-J 4x25 mm² od navrhovanej rozpojovacej poistkovej skrine SR5. Pri objekte sa kábel zapojí do spoločného pilierového elektromerového rozvádzača RE na hranici pozemku. Elektromerový rozvádzač musí byť verejne prístupný pre pracovníkov energetických závodov. Z rozvádzača RE budú napájané podzemnými káblami 2x CYKY-J5x10mm² hlavné rozvádzače RH1 a RH2 a podzemným káblom CYKY-J5x1,5mm² prečerpávacia šachta ČSS. Rozvádzače RH1 a RH2 budú umiestnené v jednotlivých bytových jednotkách vo výške 1.2m nad podlahou. Nový NN rozvod je určený pre napojenie 16-tich nájomných bytov. Výstavbu a prípravu novej distribučnej sústavy zabezpečí v zmysle platnej legislatívy SSE-D, a.s. Žilina. Rozšírenie NN elektrickej siete SO 19 a Verejné osvetlenie SO 28 bude riešené v samostatnom stavebnom konaní.

- kanalizačnými prípojkami pre každý dvojdom z rúr rPE o50x4,8mm DN 40mm cez plastové o400mm revízne šachty a cez plastové o800mm prečerpávacie šachty, zaústené do verejnej tlakovej kanalizácie. SO 18 rozšírenie verejnej kanalizácie+prípojky bude riešený v samostatnom konaní príslušným špeciálnym stavebným úradom,

- vodovodnými prípojkami z rPE rúr o32x4,3-DN 25 mm od vodomernej šachty ku každej bytovej jednotke dvojdomu.

Vodovodné prípojky budú napojené na navrhované rozšírenie verejného vodovodu z rúr HDPE DN100 o dĺžke 210,00 m, ktorý bude napojený na jestvujúci verejný vodovod v obci. SO 17 rozšírenie verejného vodovodu+prípojky bude riešený v samostanom konaní príslušným špeciálnym stavebným úradom,

- zrážkové vody zo striech domov budú likvidované na jednotlivých pozemkoch stavebníkov,
6) Vykurovanie dvojdomov bude riešené teplovodným sálavým podlahovým vykurovaním vo vybraných miestnostiach. Objekty budú zásobované teplom na vykurovanie z vlastného zdroja - tepelné čerpadlá. Ohrev pitnej vody bude riešený teplom zo zdroja tepla.

7) Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overeným projektom stavby a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavbu v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

8) Stavbu uskutočňovať v súlade s § 43d, stavebného zákona tak, aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné technické normy.

9) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSV a R SR č.147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacimi a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

10) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenia vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a Nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

11) Stavba bude dokončená najneskôr do **01.08.2025.**

12) V prípade nedodržania stanoveného termínu dokončenia stavby v stavebnom povolení stavebník je povinný pred uplynutím tejto lehoty požiadať tunajší stavebný úrad o jeho predĺženie.

13) Stavbu bude uskutočňovať oprávnený zhotoviteľ, ktorý bude určený po úspešnom ukončení verejného výberového konania. Stavbu a jej zmeny môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

14) **Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní do ukončenia výberového konania názov zhotoviteľa.**

15) Stavebník pred začatím stavby v súlade s § 75, ods. 1 stavebného zákona zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s územným rozhodnutím, projektovou dokumentáciou stavby a so stavebným povolením. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

16) Od prvého dňa prípravných prác, až do skončenia stavebných prác na stavbe, bude viesť stavbyvedúci zhotoviteľa v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník.

17) Na stavbe má byť počas celej doby výstavby k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.

18) **Stavebník je povinný v zmysle § 66, ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe.**

- 19) Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu, za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- 20) Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením /§ 43i, ods. 3, písm. a) stavebného zákona /.
- 21) Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska /§ 43i, ods. 3, písm.d) stavebného zákona/ na pozemkoch C-KN parc.č. 3/1 v kat. území Slovenské Ďarmoty.
- 22) Na uskutočnenie stavby možno v súlade s § 43f, stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 23) O použitých výrobkoch pre stavbu je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť na stavebný úrad doklady o overení požadovaných vlastnostiach výrobkov .
- 24) Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená " na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do ukončenia stavby. Stavba môže byť označená aj iným vhodným spôsobom, napr. tabuľou s uvedenými údajmi zo štítka. Údaje na tabuľi budú obsahovať názov stavby, jej stavebníka, názov orgánu ktorý stavbu povolil, kedy a pod akým číslom, meno zhotoviteľa, meno stavbyvedúceho.
- 25) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
- 26) Stavebné objekty SO 09 – SO 016 Odstavné plochy, SO 29 Jednosmerná cesta, SO 17 Rozšírenie verejného vodovodu + prípojky, SO 18 Rozšírenie verejnej kanalizácie + prípojky - budú riešené v samostatných stavebných konaniach špeciálnymi stavebnými úradmi (Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor SOŽP (ŠVS) a Obec Slovenské Ďarmoty) musia byť ukončené a mať vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ešte pred kolaudáciou stavby povolenej týmto rozhodnutím.
- 27) Časť stavebného objektu SO 19 Káblové rozvody NN zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektroenergetického zariadenia SSE-D, a.s., Žilina. Stavebné povolenie na rozšírenie jestvujúcej NN distribučnej siete bude riešené v samostanom stavebnom konaní príslušným stavebným úradom (Obec Čebovce) a musí byť ukončené a mať vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ešte pred kolaudáciou stavby povolenej týmto rozhodnutím.
- 28) Stavebný objekt SO 28 Verejné osvetlenie - bude riešené v samostanom stavebnom konaní príslušným stavebným úradom (Obec Čebovce) a musí byť ukončené a mať vydané rozhodnutie, ešte pred kolaudáciou stavby povolenej týmto rozhodnutím.
- 29) Stavebník ku kolaudácii stavby predloží energetický certifikát budovy vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 30) Dodržať podmienky záväzného stanoviska RÚVZ Veľký Krtíš k návrhu na územné konanie zo dňa 12.11.2019 č.9/2019/00747-002.
- 31) Po dokončení stavby možno túto užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva príslušný stavebný úrad. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné priložiť doklady podľa § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 32) Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:**
■ Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru SOŽP (ŠSOH) zo dňa 24.03.2021 č.OU-VK-OSZP-2021/002528-002:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a plní povinnosti podľa § 14 napr.:

Povinný je

a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhl. MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

b) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi,

d) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

e) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona

f) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi t.j. v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

g) ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,

i) skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením; na dlhšie zhromažďovanie je potrebný súhlas orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 97 ods. 1 písm. t) zákona o odpadoch).

2. Podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste kde sa vykopal, nevzťahuje zákon o odpadoch.

3. Ku kolaudácii stavby:

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

Spolu s projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť aj doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi - evidenčné listy odpadov vypracované pre odpady kat. č. 17 01 07, 17 09 04, 17 05 06, podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vážne lístky, faktúry, príjmové lístky a iné doklady preukazujúce, že odpady boli odovzdané oprávnenej osobe na zhodnotenie resp. zneškodnenie.

■ **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor SOŽP (OPaK) Stanovisko zo dňa 25.03.2021 č.OU-VK-OSZP-2021/002555-002:**

- V posudzovanej lokalite podľa ustanovenia § 12 zákona o ochrane prírody platí v súčasnosti prvý stupeň ochrany. Pozemok, na ktorom bude celá stavba uskutočnená, nie je súčasťou chránených území, ani lokalít zaradených do sústavy NÁTURA 2000.

- V súlade s ustanovením § 9 ods. 3 zákona o ochrane prírody sa záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody nevyžaduje v prípadoch,

ak ide o vydanie stavebného povolenia na stavbu v zastavanom území obce v území s prvým alebo druhým stupňom ochrany, okrem činnosti vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.

■ **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor SOŽP (ŠVS) vyjadrenie zo dňa 19.03.2021 č.OU-VK-OSZP-2021/002550-002:**

1. Práce pri výstavbe organizovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu či zhoršeniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd. Na prípadné zneškodnenie úniku nebezpečných látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou vybaviť pracovisko špeciálnymi prostriedkami na toto zneškodnenie.
 2. Počas vykonávania stavebných prác je na nezabezpečených spevnených a odstavných plochách (vrátane prístupových komunikácií) zakázané vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré môžu spôsobiť kontamináciu povrchových vôd, podzemných vôd a pôdneho podložia znečisťujúcimi látkami - tj. dopĺňať pohonné hmoty, vymieňať oleje a náplne, vykonávať opravy a údržbu strojov, mechanizmov, vozidiel a iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.
 3. Na uskutočnenie stavebných objektov s charakterom vodnej stavby (definované podľa § 52 vodného zákona) - SO 17 Rozšírenie verejného vodovodu + prípojky a SO 18 Rozšírenie verejnej kanalizácie + prípojky, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
 4. Projektovú dokumentáciu k uskutočneniu vodnej stavby je potrebné vypracovať odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 5. Pri zriaďovaní vodovodných a kanalizačných prípojok k predmetným stavbám je potrebné zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 6. Dažďovú kanalizáciu vybaviť zariadením na zachytávanie plávajúcich látok.
 7. Pred vydaním stavebného povolenia alebo najneskôr so stavebným povolením je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (spevnených plôch, striedch domov) do povrchových vôd alebo podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho systému potrebné požiadať Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku musia byť splnené podmienky vodného zákona a požiadavky stanovené v § 9 N V SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 8. V prípade, že dôjde k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné predložiť stanovisko správcu vodného toku (SVP, š.p., OZ Banská Bystrica).
 9. V prípade, že dôjde k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho systému je potrebné predložiť stanovisko SHMÚ a Hydrogeologický prieskum vypracovaný odborne spôsobilou osobou.
 10. Toto vyjadrenie je platné len pre vydanie územného rozhodnutia.
- **Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenská Distribučná, a.s., Žilina vyjadrenie zo dňa 09.03.2020 č.4600056664.**
- **Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia, a. s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 17.2.2020 č.TD/NS/0045/2020/Ve.**
- **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia záväzné stanovisko zo dňa 17.12.2020 pod č.OU-VK-OKR-2020/002532-005:**
- doplnenie výkresovej časti dokumentácie o umiestnenie otvorov na vetracie komínčeky pre jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, vrátane určenia rozmerov týchto vetracích komínčekov.
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 03.12.2019 č.6611933572:**
- V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o..

- **Dodržať podmienky vyjadrenia StVPS, a.s., závod 02 Lučenec, Veľký Krtíš vyjadrenie zo dňa 05.02.2020 č. 5/2020.**
- **Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 06.03.2020 č. 1854/2020-102.2-013.**
- **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica rozhodnutie zo dňa 08.01.2020 č.KPUBB-2020/522-1/1158/BRE:**
 1. druh výskumu: archeologický, záchranný
 2. miesto a rozsah vykonávaného výskumu: na území stavby „Obecné nájomné byty“ na pozemkoch parc. KN-C č. 3/1, 3/4, 1618 v k. ú. Slovenské Ďarmoty, okres Veľký Krtíš
 3. spôsob vykonávania výskumu: Archeologický výskum bude realizovaný nasledovne:
 - a) Pred začatím stavebných prác povrchová prospekcia za účelom overenia výskytu archeologických nálezov (predovšetkým paleolitickej kamennej Industrie). V prípade doloženia ich výskytu budú archeologické nálezy zdokumentované a zachránené.
 - b) Pred začatím stavebných prác prieskum detektorom kovov v miestach vybudovania predmetnej stavby. Všetky takto zistené archeologické nálezy budú následne geodeticky zamerané s podrobným opisom ich nálezoých súvislostí.
 - c) Realizácia zisťovacích sond do stavebnej hĺbky v miestach základov bytových domov (Dom 1 - č. 1, č. 2; Dom 1 - č. 3, č. 4, Dom 1 - č. 5, č. 6; Dom 1 - č. 7, č. 8; Dom 1 - č. 9, č. 10; Dom 2 - č. 11, č. 12; Dom 2 - č. 13, č. 14; Dom 2 - č. 15, č. 16) za účelom overenia stratigrafie a výskytu archeologických objektov a archeologických nálezov. Sondy môžu byť hĺbené mechanizmom (s lyžicou bez zubov), avšak pokiaľ oprávnená osoba zistí výskyt archeologického nálezu, prípadne archeologického objektu alebo kontextu, vo výkope sa bude pokračovať ručne. Archeologické objekty alebo kontexty budú začistené, preskúmané, štandardne zdokumentované, geodeticky zamerané a archeologické nálezy zachránené.
 - d) V prípade negatívnych výsledkov sondážneho výskumu oznámiť túto-skutočnosť KPÚ Banská Bystrica za účelom ukončenia archeologického výskumu.
 - e) V prípade zistenia výskytu archeologických nálezov alebo archeologických objektov sondážnym výskumom sledovať zemné práce súvisiace s realizáciou inžinierskych sietí a spevnených plôch.
 - a) Počas vykonávaného terénneho výskumu je prípustné uplatniť moderné geodetické a fotogrametrické dokumentačné metódy.
 - b) Výskum podrobne dokumentovať v grafickej a fotografickej podobe.
 - c) Výskumnú dokumentáciu spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR (ďalej len „pamiatkový úrad“) odovzdať krajskému pamiatkovému úradu do 90 dní po ukončení terénnej časti výskumu; ak z objektívnych dôvodov nie je možné v uvedenej lehote dokumentáciu odovzdať, písomne požiadať o jej predĺženie.
 - d) Výskum bude ukončený záverečnou komisiou za prítomnosti zástupcu KPÚ Banská Bystrica.
 - e) Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
 4. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie závažných hnutelných (napr. plastika, depot) a nehnuteľných archeologických nálezov (napr. pôvodné dno priekopy, zachovaná koruna násypu, úprava valu) ďalší postup oprávnená osoba vykonávajúca výskum prerokuje s KPÚ Banská Bystrica.
- **ORHaZZ vo Veľkom Krtíši stanovisko zo dňa 03.03.2021 č. ORHZ-VK2-2021/000057-008:**
 - súhlasné stanovisko bez pripomienok.
- **Obec Slovenské Ďarmoty, záväzné stanovisko zo dňa 12.12.2019 :**
 - súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Upozornenie:

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Po dokončení stavby možno túto užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva príslušný stavebný úrad. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné priložiť doklady podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci stavebného konania neboli účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník: Obec Slovenské Ďarmoty, v zastúpení starostkou obce Mgr. Denisou Árvayovou, 991 07 Slovenské Ďarmoty 99, IČO: 00319562 podal dňa 10.03.2021 na Obec Čebovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obecné nájomné byty“ v obci Slovenské Ďarmoty, na pozemku C-KN parc.č. 3/1 (druh pozemku ostatná plocha) v katastrálnom území Slovenské Ďarmoty. Na umiestnenie stavby bolo Obcou Čebovce vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 22.01.2020 pod č.OCU-298/2019, SOU-116/2019, právoplatnosť nadobudlo dňa 25.02.2020.

Na základe žiadosti Obce Slovenské Ďarmoty, určil bývalý Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici pod č.KSUBB-2007-937/1797-2-OŠSS-Sl. zo dňa 18.10.2007 v zmysle § 119, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad - Obec Čebovce, v zastúpení starostom obce.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 15.03.2021 oznámil v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a určil lehotu (do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia) do ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky neprihliadne. Dotknuté orgány štátnej správy mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami z hľadísk uvedených v § 62, ods.1 stavebného zákona, v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade so stavebným zákonom a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K stavbe sa vyjadrili : Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, OPaK, ŠVS), SSE-D, a.s.. Žilina, Slovak Telekom a.s., Banská Bystrica, SPP-D, a.s., Bratislava, StVPS, a.s., Závod 02, Lučenec - Veľký Krtíš, KPÚ, Banská Bystrica,

ORHaZZ vo Veľkom Krtíši, Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia, StVS, a.s., Banská Bystrica, Obec Slovenské Ďarmoty.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

V prípade potreby si nechá stavebník overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na stavebnom úrade v Obci Čebovce.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č.439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Čebovce, Ul.Szedera Fabiana 320/162, 991 25 Čebovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Henrik Tóth

starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

- 1/ Obec Slovenské Ďarmoty, starostka obce, Slovenské Ďarmoty 99
- 2/ SPF Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 3/ Molnárová Anna, 991 07 Slovenské Ďarmoty 132
- 4/ Margita Bobálová, Kráľovohofská 6150/4, 974 11 Banská Bystrica
- 5/ Barbora Bobálová, Kráľovohofská 6150/4, 974 11 Banská Bystrica
- 6/ Paulína Bobálová, Záhumnie 2834/1, 974 09 Banská Bystrica-Skubín
- 7/ Kiss Štefan, 991 07 Slovenské Ďarmoty 130
- 8/ Bobal Jaroslav, 991 07 Slovenské Ďarmoty 128
- 9/ Eva Bobalová, 991 07 Slovenské Ďarmoty 128
- 10/ Balážová Marta, 991 07 Slovenské Ďarmoty 126
- 11/ Vaclavikova Rozalia, Zvolen-Lipovec 2436/111
- 12/ Pálinkás Csaba, K. Mikszátha 901/4, 936 01 Šahy
- 13/ Šaranko Jozef, Pisecká 744/7, 990 01 Veľký Krtíš
- 14/ GYGY-PROJEKT s.r.o, Ing.arch. Zoltán Molnár, 946 38 Radvaň nad Dunajom 393