

Obec Slovenské Ďarmoty, 991 07 Slovenské Ďarmoty 99

Obec Slovenské Ďarmoty v zmysle uznesenia č. 36/2025 prijatého Obecným zastupiteľstvom v Slovenských Ďarmotách dňa 19.11.2025 a podľa ustanovenia §9a, ods.15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje

Zámer na odpredaj prebytočného majetku obce

z dôvodu osobitného zreteľa:

**pozemok C KN parc. č. 1603/7 zastavané plochy o výmere 793 m² a
pozemok C KN parc. č. 1603/19 zastavané plochy o výmere 41 m²,**

odčlenené Geometrickým plánom č. 10916237-21/2024 zo dňa 05.08.2024 (overený dňa 08.08.2024 pod číslom G1 266/2024) od pozemku KN-E parc.č 1603/2 zastavané plochy o výmere 2393 m², pozemok vedený na LV 408, pre k.ú. Slovenské Ďarmoty, obec Slovenské Ďarmoty, okres Veľký Krtíš, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenské Ďarmoty, v podiele 1/1

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa

(v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce - Článok IV bod 5, zverejnené na webovej stránke obce: www.slovenskedarmoty.sk)

Na pozemku C KN 1603/19 je postavený vínny dom, a pozemok C KN 1603/7 tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti, na ktorom je postavený vínny. Žiadateľ dlhoročne zabezpečuje starostlivosť a údržbu majetku. Pre Obec Slovenské Ďarmoty sú pozemky v danej lokalite nevyužiteľné.

Kupujúcim bude : Tomáš Gyurkovič

Cena: Určí obecné zastupiteľstvo na ďalšom zasadnutí

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku sa určila na základe dostupného Znaleckého posudku č. 95/2025 zo dňa 21.08.2025, ktorý dala Obec Slovenské Ďarmoty vypracovať znalcom Ing. Marianom Novotným na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov rovnakého druhu (zastavané plochy, ostatné plochy) v obci Slovenské Ďarmoty. Na základe znaleckého posudku je jednotková všeobecná hodnota pozemku – druh: zastavané plochy, ostatné plochy: 8,67 EUR/m².

Zámer na odpredaj pozemkov bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli 19.11.2025

Zverejnené na webovom sídle obce: www.slovenskedarmoty.sk dňa: 19.11.2025

V Slovenských Ďarmotách, dňa 19.11.2025

Mgr. Denisa Árvayová, MBA
starostka obce

