

Všeobecne záväzné nariadenie obce

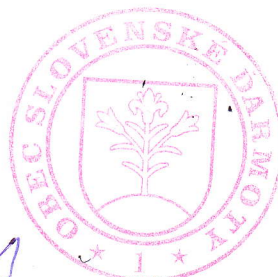
č. 1/2009

Obecné zastupiteľstvo v Slovenských Ďarmotách podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v platnom znení podľa §5 Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V-1/2006 v znení V-1/2007 a V-2/2008 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce o stanovení podmienok prenajímania obecných nájomných bytov :

- a) nájomca môže byť :
 1. fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roka
 2. mladá rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienky príjmu podľa bodu 1.
- b) nájomná zmluva sa uzatvára na dobu , ktorá neprevyší 3 roky , ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevyší 10 rokov, po uplynutí uvedenej doby sa zmluva obnoví
- c) nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve
- d) finančná zábezpeka za užívanie bytu nepresiahne ročné nájomné, pričom lehota na zloženie zábezpeky nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy
- e) nájomný charakter bytov sa zachová po dobu najmenej 30 rokov
- f) nájomca počas trvania nájmu umožní vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu, obci a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Ďarmoty na svojom zasadnutí dňa : 27.3.2009 Uznesením č. 28 /2009.
Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli.

V Slovenských Ďarmotách
dňa 26. 01. 2009



Denisa Arvayová

Denisa Arvayová
starostka obce

Vyvesené dňa : 27.01.2009 - NÁVRH
VZN : 27.03.2009
Zvesené dňa: 27.4.2009