

Obec Slovenské Ďarmoty, 991 07 Slovenské Ďarmoty 99

Obec Slovenské Ďarmoty v zmysle uznesenia č. 45/2025 prijatého Obecným zastupiteľstvom v Slovenských Ďarmotách dňa 08.12.2025 a podľa ustanovenia §9a, ods.15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje

Zámer na odpredaj prebytočného majetku obce

z dôvodu osobitného zreteľa:

**pozemok C KN parc. č. 1352/7 zastavané plochy o výmere 61 m² a
pozemok C KN parc. č. 1348/14 ostatné plochy o výmere 42 m²,**

odčlenené Geometrickým plánom č. 47582839-136/2025 zo dňa 01.12.2025 (overený dňa 08.12.2025 pod číslom G1 427/2025) od pozemku KN-E parc.č 1354 ostatné plochy o výmere 1474 m², pozemok vedený na LV 408, pre k.ú. Slovenské Ďarmoty, obec Slovenské Ďarmoty, okres Veľký Krtíš, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenské Ďarmoty, v podiele 1/1

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa

(v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce - Článok IV bod 5, zverejnené na webovej stránke obce: www.slovenskedarmoty.sk)

**Pozemky susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
nevyužitelnosť majetku pre obec v danej lokalite,**

Kupujúcim bude : Róbert Rajt'uk

Cena: Určí obecné zastupiteľstvo na ďalšom zasadnutí

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku sa určila na základe dostupného Znaleckého posudku č. 95/2025 zo dňa 21.08.2025, ktorý dala Obec Slovenské Ďarmoty vypracovať znalcom Ing. Marianom Novotným na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov rovnakého druhu (zastavané plochy, ostatné plochy) v obci Slovenské Ďarmoty. Na základe znaleckého posudku je jednotková všeobecná hodnota pozemku – druh: zastavané plochy, ostatné plochy: 8,67 EUR/m².

Zámer na odpredaj pozemkov bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli 08.12.2025

Zverejnené na webovom sídle obce: www.slovenskedarmoty.sk dňa: 08.12.2025

V Slovenských Ďarmotách, dňa 08.12.2025

Mgr. Denisa Árvayová, MBA
starostka obce