

1. Otvorenie

Pani starostka Mgr. Denisa Árvayová, MBA, otvorila 2. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025, ktoré sa konala dňa 02.06.2025 (zvolané na 17.30 hod.) v zasadačke obecného úradu. Zasadnutia sa nezúčastnil pán poslanec Róbert Rajčuk, ktorý svoju neprítomnosť ospravedlnil. Ďalej sa zasadnutia nezúčastnil ani pán poslanec JUDr. Roman Balga. Prítomná bola nadpolovičná väčšina poslancov. Starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poprosila pána Jozefa Rimóciho, ktorý sa dostavil na zasadnutie, aby predniesol svoju žiadosť zastupiteľstvu. Pán Rimóci požiadal starostku, aby prečítala jeho žiadosť, ktorú adresoval obecnému úradu. Žiadosť sa týkala zníženia poplatku za komunálny odpad na rok 2025. Pán Rimóci v nej žiada o zníženie poplatku na výšku 50,00 EUR, nakoľko podľa jeho mienky je to primeraný poplatok, keďže on dlhodobo riadne a dôsledne separuje odpad. Pani starostka ho upozornila, že žiadosť je nesprávne formulovaná, nakoľko v obci Slovenské Ďarmoty je na rok 2025 stanovený poplatok za komunálny odpad vo výške 40,00 EUR na osobu za rok. V liste pán Rimóci žiada o zníženie poplatku na 50,00 EUR, čo je v tomto prípade nereálne, keďže to by znamenalo v skutočnosti zvýšenie poplatku. Pán Rimóci uviedol, že celková hodnota odvezeného odpadu je 50,00 EUR a povedal, že dôkazy o tom poslal poslancom a obcou stanovený poplatok považuje za krádež. Pani starostka opäť prečítala predloženú žiadosť a poznamenala, že podľa jej názoru je stanovený poplatok za komunálny odpad dokonca ešte stále nízky, nakoľko aj za predchádzajúci kalendárny rok obec doplácala 40% nákladov za odpady. Pán Rimóci sa vyjadril, že jeho nemá čo zaujímať, že Maďari do obce vozia odpad a opýtal sa, koľko platia za odpad firmy ako JOPEL, prevádzky pána Šaranka a Kukolíka. Následne mu bolo vysvetlené, že firmám vychádza oveľa vyššia suma poplatku na rok, niektorým aj do 1000,00 EUR. Pán poslanec Štefan Varga sa vyjadril, že chápe, ako pán Rimóci myslel svoju žiadosť, čiže namiesto 160,00 EUR chce platiť za domácnosť len 50,00 EUR. Pani poslankyňa Valéria Nagyová poznamenala, že všetci prítomní to pochopili, len žiadosť je nesprávne formulovaná. Ďalej sa vyjadrila, že aj ostatní triedia odpad, nie len on. Pán Rimóci sa spýtal, kto to kontroluje. Pani starostka odpovedala, že obec disponuje potrebnými informáciami z odvozov odpadu. Pán Rimóci spomenul, že poslancom na facebook posielal materiály. Pani poslankyňa Nagyová sa vyjadrila, že ona informácie od pána Rimóciho nečítala, nakoľko nerozoberá takéto záležitosti na facebooku. Upozornila ho, že na to sú zasadnutia obecného zastupiteľstva, kde sa dané problémy môžu riešiť, nie na facebooku, alebo na messengeri. Pán Rimóci naďalej trval na tom, že by mala byť zvolená osoba, ktorá kontroluje ako sa v obci separuje odpad. Starostka ho informovala, že zberové spoločnosti, ktoré zbierajú odpad, sa starajú o váženie odpadu v deň, keď sa odváža. To znamená, že obec vie presne, koľko separuje. Pán Rimóci pripomenul, že má fotodokumentáciu o tom, že pán Jaroslav Rába, ktorý má kontrolovať odpady, sám nahádzal do komunálneho odpadu papiere. Starostka vysvetlila, že úlohou pána Rábu nie je kontrolovať kto čo hádže do kuka nádoby. Jeho úlohou je kontrolovať koľko kusov kuka nádob sa zväža. Pán Rimóci sa vyjadril, že ak mu poslanci neschvália výšku poplatku 50,00 EUR, on už nasledujúci deň zaplatí čo dlží, ale neexistuje tá organizácia, alebo inštitúcia, kde by obec nenahlásil, čo bude stáť obec oveľa viac. Pani starostka ho vyzvala nech sa vyjadruje po slovensky. Pán Rimóci naďalej v maďarčine vyjadril svoj názor, že nie sú dodržané zákony a on, ktorý dodržiava zákony má vyplatiť ešte aj smeti druhých. Poznamenal, že on sa môže vyjadrovať na zasadnutí aj po anglicky, ak chce, a pani starostka je mu v tom prípade povinná zabezpečiť tlmočníka. Starostka mu odpovedala, že úradný jazyk je slovenský a on je slovenský občan, ktorý ovláda slovenčinu. K záležitosti poplatku za komunálny odpad sa následne vyjadrila pani kontrolórka obce Ing. Anna Príbeliová. Vysvetlila, že na území obce Slovenské Ďarmoty je prijaté všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku, v ktorom je určený spôsob zberu a výška poplatku, ktorá sa neurčuje na rodinu, ale na osobu. Výška poplatku na osobu je určená za rok 2025 na 40,00 EUR. To znamená, že obec postupuje podľa platných predpisov na území obce Slovenské Ďarmoty. Pán Rimóci poznamenal, že poslanci nariadenie počas roka môžu zmeniť.

Overovatelia:.....

.....

Kontrolórka mu vysvetlila, že počas roka sa všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a DSO v žiadnom prípade meniť nemôže. Pán Rimóci sa spýtal kontrolórky, či má nejaký messenger alebo e-mail, kde by jej on poslal materiály. Odpovedala, že nepotrebuje žiadne materiály ohľadom tejto záležitosti na svoj e-mail alebo messenger. Zdôraznila, že stačí, ak si pán Rimóci naštuduje zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku, kde sa môže dočítať, že počas kalendárneho roka sa VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku nesmie meniť. Hociktoré iné VZN sa počas roka môže meniť, ale VZN o miestnych daniach a poplatku nie. Pán Rimóci sa spýtal, či je podľa nej korektné ak on vyprodukuje odpad za nižšiu sumu ako má platiť obci. Pani kontrolórka ho viackrát upozornila, že to je len jeho názor. Ďalej pán Rimóci uviedol, že vie koľko platí obec za odpady, nakoľko pozná cenník firmy KOSIT a vie, že obec, ktorá produkuje menej smetí, platí aj menej za odpady. Následne začal rozoberať, že je znevýhodnený, nakoľko v iných obciach sa platí za odpady menej. Bolo mu zopakované, že obec ešte dopláca za vývoz (za rok 2024 40% nákladov). Pani kontrolórka mu prečítala údaje o odpadoch aj z návrhu záverečného účtu obce, aby potvrdila výšku nákladov. Pán Rimóci vyzval poslancov nech sa zaradom vyjadria prečo mu nechcú schváliť žiadosť a prečo ho okradli. Povedal, že on pri svojich nehnuteľnostiach neprodukuje odpad, nakoľko separuje odpad podľa zákona. Starostka oznámila pánovi Rimóciemu, že mu odpovie na žiadosť, kde bude uvedené, že obec má platné VZN na rok, podľa ktorého sa vyberajú dane a poplatky. Pán Rimóci začal rozoberať ďalšie témy, ktoré chcel riešiť a zdržiaval poslancov pri výkone ich práce. Opýtal sa na zber odpadu v časti obce Iliášov. Poznamenal, že poslanci z Bratislavy chodia zbierať smeti do Košíc. Tak aj poslanci z Ďarmôt by podľa jeho názoru mali ísť zbierať smeti do Iliášova. Bolo mu vysvetlené, že mnohokrát stade boli smeti vyzbierané. Starostka ho informovala, že ona tam chodí zbierať smeti aj osobne. Nedávno bolo vyzbieraných z Iliášova okolo 200 vriec odpadu. Pán Rimóci odrazu začal novú tému a obvinil starostku, že darovala pánovi Bereckému Ladislavovi vodovodnú šachtu a pritom v kostole tečie voda. Starostka takéto tvrdenie odmietla, vodomernú šachtu si zakúpila každá domácnosť sama. Pán Rimóci zmenil tému a začal rozoberať spor, ktorý má so svojim susedom pánom Gögösom. Starostka upozornila pána Rimóciho, že ostatné záležitosti, ktoré on považuje za potrebné riešiť, s ním preberú nabudúce, dovtedy môže predložiť svoje ďalšie prípadné žiadosti. Vyzvala pána Rimóciho, z dôvodu jeho správania, aby opustil rokovaciu miestnosť. Bol upozornený, že sa môže naďalej zúčastniť zasadnutia v prípade, ak nebude rušiť priebeh zasadnutia, keďže slovo mu už bolo odobraté a má vypnúť mobil. Nakoniec pán Rimóci opustil zasadaciu miestnosť.

Následne pani starostka prečítala program 2. riadneho zasadnutia OZ v roku 2025 a spýtala sa poslancov, či sa chce niekto vyjadriť k programu. Prítomní poslanci program jednohlasne schválili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Poslanci jednohlasne určili:

- a) Mgr. Anitu Čižmáriková, za zapisovateľa zápisnice,
- b) Ing. Kristína Árvayová, Valéria Nagyová, overovateľov zápisnice,
- c) Štefan Varga, návrhová komisia

Overovatelia:.....

.....

3. Závěrečný účet obce Slovenské Ďarmoty za rok 2024

Hlavná kontrolórka predniesla svoje stanovisko k Návrhu záverečného účtu obce Slovenské Ďarmoty za rok 2024. Poslanci zobrali na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024. Ďalej zobrali na vedomie: rozbor rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie schválili bez výhrad. Schodok rozpočtu v sume 645912,75 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 5741,13 EUR, potvrdili jeho vysporiadanie v rozpočtovom roku 2024 : z finančných operácií 651653,88 EUR. Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 8444,11 EUR, navrhli použiť previesť do rezervného fondu.

4. Majetkové priznania

Prítomní poslanci zobrali na vedomie odovzdané majetkové priznania za rok 2024 od starostky obce Mgr. Denisy Árvayovej MBA, hlavnej kontrolórky obce Ing. Anny Príbeliovej a poverenej riaditeľky MŠ Bc. Eriky Holecovej.

5. Zásady hospodárenia obce Slovenské Ďarmoty

Starostka prečítala body, o ktoré sa majú doplniť nové Zásady hospodárenia obce (body sa týkajú rozšírenia dôvodov, podľa ktorých sa môže previesť obecný majetok, z dôvodu osobitného zreteľa) Prítomní poslanci jednohlasne schválili nové Zásady hospodárenia obce Slovenské Ďarmoty, podľa predloženého návrhu.

6. Zámer odpredaja prebytočného majetku obce Slovenské Ďarmoty - Žiadosť Velencei Norbert Szabolcs

Prítomní poslanci, po oboznámení sa so žiadosťou od pána Norberta Velenceiho:

A: vyhlásili majetok obce Slovenské Ďarmoty, a to: pozemok C KN parc č. 1348/13 ostatné plochy o výmere 95 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 47582839-117/2024 zo dňa 07.10.2024 (overený dňa 04.11.2024 pod číslom G1 361/2024) od pozemku KN-E parc.č.1354 ostatné plochy o výmere 1569 m², pozemok vedený na LV 408, pre k.ú. Slovenské Ďarmoty, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenské Ďarmoty, v podieli 1/1, za prebytočný majetok obce.

B

schválili zámer odpredaja nepotrebného nehnuteľného majetku obce Slovenské Ďarmoty:

pozemok C KN parc č. 1348/13 ostatné plochy o výmere 95 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 47582839-117/2024 zo dňa 07.10.2024 (overený dňa 04.11.2024 pod číslom G1 361/2024) od pozemku KN-E parc.č.1354 ostatné plochy o výmere 1569 m², pozemok vedený na LV 408, pre k.ú. Slovenské Ďarmoty, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenské Ďarmoty, v podieli 1/1

C

schválili spôsob odpredaja nepotrebného nehnuteľného majetku Obce Slovenské Ďarmoty, a to pozemok C KN parc č. 1348/13 ostatné plochy o výmere 95 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 47582839-117/2024 zo dňa 07.10.2024 (overený dňa 04.11.2024 pod číslom G1 361/2024) od pozemku KN-E parc.č.1354 ostatné plochy o výmere 1569 m², pozemok vedený na LV 408, pre k.ú. Slovenské Ďarmoty, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenské Ďarmoty, v podieli 1/1 a to formou : hodného osobitného zreteľa (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce - Článok IV bod 5) , z dôvodu, že daný pozemok je nevyužitelný pre inú osobu ako žiadateľa, je na ňom postavený vinný dom žiadateľa a jedná sa o malú výmeru pozemku, pre Obec Slovenské Ďarmoty sú pozemky v danej lokalite nevyužitelné.

Overovatelia:.....

.....

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku sa určila na základe dostupného Znaleckého posudku č. 14/2025 zo dňa 30.01.2025, ktorý dala Obec Slovenské Ďarmoty vypracovať znalcom Ing. Marianom Novotným na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku rovnakého druhu (ostatné plochy) v obci Slovenské Ďarmoty. Na základe znaleckého posudku je jednotková všeobecná hodnota pozemku – druh ostatné plochy: 2,82 EUR/m².

Zámer odpredaja prebytočného majetku obce Slovenské Ďarmoty - Žiadosť AGROGARANT, spol. s r.o., Dunajská Streda

Starostka prečítala žiadosť od spoločnosti AGROGARANT, spol. s r.o., Dunajská Streda. Zároveň pripomenula, že táto firma už aj v minulosti mala záujem o pozemky, či už sa jedná o nájom alebo odkúpenie. Uviedla aj, že spoločnosť spolupracuje s obcou a pomáha aj s podporou pri podujatiach obce.

Prítomní poslanci, po oboznámení sa so žiadosťou od spoločnosti AGROGARANT, spol. s r.o., Dunajská Streda:

A

vyhlásili

majetok obce Slovenské Ďarmoty, a to: pozemky:

KN-E parc. č. 93,	druh: trvalé trávne porasty	o výmere 2799 m ² ,
KN-E parc. č. 94/2,	druh: trvalé trávne porasty	o výmere 7395 m ² ,
KN-E parc. č. 1096,	druh: zastavané plochy a nádvoria	o výmere 4595 m ² ,
KN-E parc. č. 1098/5,	druh: zastavené plochy a nádvoria	o výmere 1024 m ² ,
KN-E parc. č. 1311/16,	druh: zastavané plochy a nádvoria	o výmere 5096 m ² ,
KN-E parc. č. 1311/24,	druh: zastavané plochy a nádvoria	o výmere 774 m ² ,
KN-E parc. č. 1311/26,	druh: zastavané plochy a nádvoria	o výmere 897 m ² ,
KN-E parc. č. 1325/24,	druh: zastavané plochy a nádvoria	o výmere 363 m ² ,
KN-E parc. č. 1325/25,	druh: zastavané plochy a nádvoria	o výmere 1310 m ²

vedené na LV 417, pre k.ú. Slovenské Ďarmoty, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenské Ďarmoty, v podieli 1/1, za prebytočný majetok obce.

B

schválili

zámer odpredaja nepotrebného nehnuteľného majetku obce Slovenské Ďarmoty: pozemky

KN-E parc. č. 93,	druh: trvalé trávne porasty	o výmere 2799 m ² ,
KN-E parc. č. 94/2,	druh: trvalé trávne porasty	o výmere 7395 m ² ,
KN-E parc. č. 1096,	druh: zastavané plochy a nádvoria	o výmere 4595 m ² ,
KN-E parc. č. 1098/5,	druh: zastavené plochy a nádvoria	o výmere 1024 m ² ,
KN-E parc. č. 1311/16,	druh: zastavané plochy a nádvoria	o výmere 5096 m ² ,
KN-E parc. č. 1311/24,	druh: zastavané plochy a nádvoria	o výmere 774 m ² ,
KN-E parc. č. 1311/26,	druh: zastavané plochy a nádvoria	o výmere 897 m ² ,
KN-E parc. č. 1325/24,	druh: zastavané plochy a nádvoria	o výmere 363 m ² ,
KN-E parc. č. 1325/25,	druh: zastavané plochy a nádvoria	o výmere 1310 m ²

vedené na LV 417, pre k.ú. Slovenské Ďarmoty, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenské Ďarmoty, v podieli 1/1

Overovatelia:.....

.....

C

schválili

spôsob odpredaja nepotrebného nehnuteľného majetku Obce Slovenské Ďarmoty, a to pozemky

KN-E parc. č. 93,	druh: trvalé trávne porasty	o výmere 2799 m ² ,
KN-E parc. č. 94/2,	druh: trvalé trávne porasty	o výmere 7395 m ² ,
KN-E parc. č. 1096,	druh: zastavané plochy a nádvoría	o výmere 4595 m ² ,
KN-E parc. č. 1098/5,	druh: zastavané plochy a nádvoría	o výmere 1024 m ² ,
KN-E parc. č. 1311/16,	druh: zastavané plochy a nádvoría	o výmere 5096 m ² ,
KN-E parc. č. 1311/24,	druh: zastavané plochy a nádvoría	o výmere 774 m ² ,
KN-E parc. č. 1311/26,	druh: zastavané plochy a nádvoría	o výmere 897 m ² ,
KN-E parc. č. 1325/24,	druh: zastavané plochy a nádvoría	o výmere 363 m ² ,
KN-E parc. č. 1325/25,	druh: zastavané plochy a nádvoría	o výmere 1310 m ²

vedené na LV 417, pre k.ú. Slovenské Ďarmoty, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenské Ďarmoty, v podieli 1/1,

a to formou : hodného osobitného zreteľa (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce - Článok IV bod 5) , z dôvodu, že pozemok je pre Obec Slovenské Ďarmoty v danej lokalite nevyužiteľný, obec nemá dostatok kapacít na jeho udržiavanie, spoločnosť dlhoročne obhospodarúva a udržiava pozemky, zároveň spoločnosť podporuje kultúrne a ostatné záujmové činnosti obce (podpora podnikateľskej činnosti, podpora športu).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku sa určí na základe znaleckého posudku a bude zverejnená v zmysle platných právnych predpisov.

7. Návšteva partnerskej obce Karácsond

Starostka informovala poslancov o návšteve partnerskej obce Karácsond v Maďarsku od 12 do 15 júna, kde sa má konať medzinárodné stretnutie partnerských obcí. Spýtala sa na záujem zúčastniť sa akcie. Zároveň oznámila poslancom dokedy sa majú najneskôr vyjadriť k účasti. Poslanci zobrali na vedomie informácie poskytnuté ohľadom návštevy partnerskej obce Karácsond v Maďarsku.

8. Deň obce 2025 – Medzinárodné stretnutie partnerských obcí v Slovenských Ďarmotách

Poslanci zobrali na vedomie informácie poskytnuté ohľadom akcie: Deň obce 2025 – Medzinárodné stretnutie partnerských obcí v Slovenských Ďarmotách.

Prílohy: *Pozvánka, Program, Prezenčná listina, Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2024*

Zápis vyhotovila: Mgr. Anita Čižmáriková
Slovenské Ďarmoty, 02.06.2025

Overovatelia:.....

.....